附件4

湖州市项目监理机构人员配备最低标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程**  **类别** | **工程规模**  （M代表建筑面积，  单位：平方米  N代表工程造价，    单位：万元） | **各 阶 段 人 数 （ 名 ）** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基础阶段 | | | | | | 主体阶段 | | | | | 装修阶段 | | | | |
| 总监  理工  程师 | 主导  专业  监理  工程  师 | 配套  专业  监理  工程  师 | | 监理员 | 合计 | 总监  理工  程师 | 主导  专业  监理  工程  师 | 配套  专业  监理  工程  师 | 监  理  员 | 合计 | 总监  理工  程师 | 主导  专业  监理  工程  师 | 配套  专业  监理  工程  师 | 监  理  员 | 合计 |
| 公共  建筑  工程 | M＜5000 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 |
| 5000≤M＜10000 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 2 | 4 | 1 | 1 | | 3 | 5 |
| 10000≤M＜30000 | 1 | 1 | | | 2 | 4 | 1 | 1 | | 3 | 5 | 1 | 1 | | 4 | 6 |
| M = 30000 | 1 | 1 | | 1 | 2 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 6 | 1 | 1 | 1 | 4 | 7 |
| M＞30000 | 以30000平方米为基数，建筑面积每增加15000平方米，各阶段人员均增加1人。当总建筑面积≥100000平方米时，每增加20000平方米，各阶段人员均增加1人。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅  小区 | M＜30000 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 |
| 30000≤M＜60000 | 1 | 1 | | | 2 | 4 | 1 | 1 | | 3 | 5 | 1 | 1 | | 2 | 4 |
| 60000≤M＜120000 | 1 | 1 | | | 4 | 6 | 1 | 1 | | 5 | 7 | 1 | 1 | | 4 | 6 |
| M = 120000 | 1 | 1 | | 1 | 4 | 7 | 1 | 1 | 1 | 6 | 9 | 1 | 1 | 1 | 4 | 7 |
| M＞120000 | 以120000平方米为基数，建筑面积每增加20000平方米，各阶段人员均增加1人 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 厂房 | M＜5000 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 1 | 3 |
| 5000≤M＜10000 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 1 | | 2 | 4 | 1 | 1 | | 1 | 3 |
| 10000≤M＜30000 | 1 | 1 | | | 2 | 4 | 1 | 1 | | 3 | 5 | 1 | 1 | | 2 | 4 |
| M = 30000 | 1 | 1 | | 1 | 2 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 6 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 |
| M＞30000 | 以30000平方米为基数，建筑面积每增加20000平方米，各阶段人员均增加1人。 | | | | | | | | | | | | | | | |

续上表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市政 | N＜500 | 总监1人；主导专业或配套专业监理工程师1人；监理员1人。合计3人。 |
| 500≤N＜2000 | 总监1人；主导专业或配套专业监理工程师1人；监理员1人。合计4人。 |
| 2000≤N＜5000 | 总监1人；主导专业或配套专业监理工程师1人；监理员2人。合计5人。 |
| 5000≤N＜10000 | 总监1人；主导专业或配套专业监理工程师1人；监理员3人。合计6人。 |
| 10000≤N＜20000 | 总监1人；主导专业监理工程师1人；配套专业监理工程师1人；监理员5人。合计8人。 |
| N =20000 | 总监1人；主导专业监理工程师1人；配套专业监理工程师1人；监理员6人。合计9人。 |
| N＞20000 | 以20000万元为基数，工程造价每增加10000万元，人员均增加1人。 |

备注：① 表中人数按照总监兼职专业监理工程师确定；若不兼职，则应增配一名专业监理工程师，其合计人数相应加1名；

② 其它类型工程参照上表公共建筑工程标准；

③ 有桥梁的市政工程适当增加人数。